

# **Immomovies – Die neue Art, Immobilien in Bild und Ton im Internet zu präsentieren.**



**Geeignet für Mietwohnobjekte**



**Kaufwohnobjekte**



**Gewerbe- und Industrieobjekte**



**Investitionsobjekte und Bauland**

**Nutzen Sie Immomovies, damit das Internet noch  
professioneller für Sie arbeitet – heute und in der Zukunft.**



<http://www.immomovie.ch>



## Immomovies zeigen Ihren Kunden, was Sie zu bieten haben.

Die Firma Immomovie AG besteht aus einem jungen Team von Filmern, Multimedia-Produzentinnen, Software-Entwicklern und Internet-Profis, welches sich mit der Produktion von kommentierten Immobilien-Videos und deren Publikation im Internet beschäftigt.

Unsere neue Dienstleistung richtet sich speziell an Immobiliensuchende, die das Internet-Immobilien-Portal [www.immopool.ch](http://www.immopool.ch) benutzen.



Immomovies sagen mehr als 1000 Worte.

## Die neue Art der Immobilienpräsentation

Gegenwärtig enthalten Immobilien-Suchhilfen Beschreibungen von freistehenden Wohnobjekten, die oft mit Fotografien ergänzt werden. Immomovies verbessern die Immobilienpräsentation, indem Ihre Internet-Inserate mit Videofilmen von Wohn- und Gewerbeobjekten erweitert werden.

## Mehr als nur ein flüchtiger Blick

Immomovies sind kurzweilige, kommentierte Filme von drei bis vier Minuten Dauer und beinhalten 40 – 60 verschiedene Ansichten.

Der Betrachter gewinnt dadurch einen genauen Überblick über Lage und Räumlichkeiten des Immobilienobjektes.

## Und so einfach funktioniert

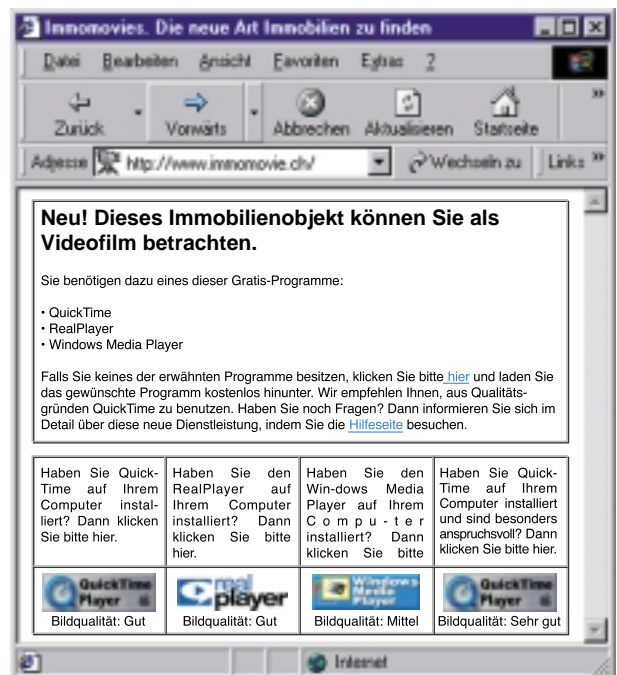
Um ein Immomovie anzuschauen, benutzt die Immobiliensuchende das Immobilien-Portal [www.immopool.ch](http://www.immopool.ch) und bedient dieses in gewohnter Weise.

Handelt es sich beim gefundenen Objekt um eine Immobilie, für die ein Immomovie angefertigt wurde, dann erscheint auf dieser Seite ein zusätzlicher Link, der von der Benutzerin angeklickt werden kann.

Dieser Link führt die Immobiliensuchende auf die Immomovie Benutzer-Schnittstelle.

## Die Immomovie Benutzer-Schnittstelle

Ein Mausklick auf eine der vier unterhalb angeordneten Grafiken startet den gewünschten Media Player und lässt den Film abspielen. Die Schnittstelle ist viersprachig (Deutsch, Französisch, Italienisch und Englisch) und fördert so Besuche von internationaler Kundschaft.



Alle drei erhältlichen Media-Technologien (QuickTime, RealVideo und Windows Media Player) werden gleichzeitig unterstützt.

Neuere Computer verfügen werkseitig über mindestens eines der drei Zusatzprogramme. Das Downloaden der kostenlosen Mediaprogramme erübrigt sich somit für viele Anwender.

Die Technik ist zu 100% mit MS Windows, Apple Macintosh und Linux/UNIX Betriebssystemen kompatibel. Die offenen Standards stellen bereits heute zukünftige Erweiterungsmöglichkeiten sicher.



## Schnelle, bedienungsfreundliche und effiziente Suche

Immomovies sind kundenfreundlich. Sie ermöglichen den Betrachtern die freie Wahl, Abschnitte wie z. B. "Wohnzimmer", "Schlafzimmer" oder "Küche" in der von ihnen gewünschten Reihenfolge anzuschauen.

Eine sehr effiziente Möglichkeit, Wohnungsobjekte blitzschnell zu durchsuchen.

Zudem lassen sich Favoriten abspeichern und zu einem späteren Zeitpunkt erneut abspielen.

Darstellung eines Immomovies im QuickTime Player.



## Vier Qualitätsklassen: jedem die Richtige

Weil die technisch mögliche Bildgrösse, Tiefenschärfe und Tonqualität der Filme stark von der Verbindungsgeschwindigkeit ins Internet abhängig ist, werden alle Immomovies in vier unterschiedlichen Qualitäten produziert.

Immomovies unterscheiden zwischen Benutzer mit Modem-, ISDN- oder Mietleitungsanschluss. Abhängig vom verwendeten Anschluss wird automatisch das Immomovie übertragen, welches der Verbindungsgeschwindigkeit des Benutzers am optimalsten entspricht.

Dank dieser Technik entstehen keine Wartezeiten beim Betrachten der Filme.



## Top-Video-Qualität für alle Zuschauer

Modembenutzer mit langsamen Dial-Up Internetanschlüssen haben die Möglichkeit, sämtliche Immomovies (während dem Betrachten) auf den eigenen Computer herunterzuladen.

Befindet sich der Videofilm auf der eigenen Festplatte, so fallen Qualitätsunterschiede auf Grund unterschiedlicher Verbindungsgeschwindigkeiten ins Internet weg.

Dies gestattet jedem Zuschauer, die qualitativ beste Filmvariante anzusehen.

## Ihre Kunden danken es Ihnen

Die Immomovie Dienstleistung vermittelt schnell einen realitätsnahen Eindruck von Wohn- und Gewerbeobjekten und vereinfacht Ihren Kunden die Immobiliensuche. Und das weltweit.





## Von einem Full-Service Dienstleister können Sie ein vollständiges Angebot erwarten

Das gesamte Dienstleistungsprogramm ist ausschliesslich auf die Bedürfnisse der Immobilienbranche ausgerichtet.

Profitieren Sie von folgenden Zusatzdienstleistungen:

- Produktion von Immobilien-Panoramas und interaktiven Immobilien-Panoramas als Alternative zu Immomovies.
- Produktion von fremdsprachigen oder mehrsprachigen Immomovies.
- Kopien von Immomovies auf CD-ROM's, DVD's oder Video-Kassetten als Imagewerbung oder Kundengeschenk.
- Massenproduktion und Versand (auf Wunsch) von CD-ROM's, DVD's oder Video-Kassetten mit Immomovies, hergestellt aus visualisierten CAD-Plandaten von Neubauten.
- Produktion individueller Vor- und Abspanne, welche als Werbeflächen in Immomovies eingebettet werden (z. B. Firmentrailer, Info Telefonnummer, Foto des Immobilien Maklers, Hinweis auf Ihre Homepage, etc.).
- Produktion von Immobilienfilmen in Fernseh-Qualität auf DVD's oder Video-Kassetten für POS/POI Präsentationen.
- Produktion von Mini-CD-ROM's im Kreditkartenformat (z. B. Firmenportrait in Filmform).
- Produktion von Kunststoff- oder Aluminium-"For Sale"-Plakaten.
- Produktion von Merchandising-Artikel (z. B. Mausmatten, Mug's, Poster, Kalender oder Fotografien mit ausgewählten Bildern aus Immomovies, etc.).

## Der Real-Video Player

Darstellung eines Immomovies im RealPlayer.



QuickTime  
Copyright © 1991 - 2001  
Apple Inc.

Windows Media Player  
Copyright © 1992 - 2001  
Microsoft Corp.

RealNetworks  
Copyright © 1995 - 2001  
RealNetworks, Inc.

## Der Windows Media Player

Darstellung eines Immomovies im Windows Media Player.



## Die technischen Hilfsmittel

Alle Immomovies werden digital produziert. Professionelle Kameraausrüstung, modernste Editierungstechnik, ausgeklügelte Kompressions-Software (codecs) und hochspezialisierte Internet-Video-Server (Streaming-Server) sind die Voraussetzungen für diese Dienstleistung und Garant für beste Filmqualität.

## Gerüstet für die Zukunft

Alle Immomovies werden in Fernsehqualität (Broadcast-Quality) produziert. Dies ermöglicht eine kontinuierliche Steigerung der Filmqualität parallel zur rasanten technischen Weiterentwicklung des Internets.

## Möchten Sie noch mehr erfahren?

Zur Beantwortung all Ihrer Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Beispiele mit Immomovies finden Sie auf unserer Web-Site unter:

<http://www.immomovie.ch/demo>

Diese Broschüre wurde Ihnen überreicht von:

Immomovie AG  
Zentralstrasse 120  
8008 Zürich  
Telefon 01-422 02 02  
Fax 01-422 31 00  
E-Mail: [info@immomovie.ch](mailto:info@immomovie.ch)  
Web-Site: [www.immomovie.ch](http://www.immomovie.ch)

Immomovies sind der plattformübergreifende Standard von Immomovie für Immobilien-Videos.  
Copyright © 1999 - 2001  
Immomovie AG